

ضوابط مربوط به تعیین مقدار زمین مورد نیاز موسسات آموزش عالی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۷۱/۶/۲۳ ضوابط مربوط به تعیین مقدار زمین مورد نیاز موسسات آموزش عالی را به شرح زیر تصویب نمود :

۱- زمین مورد نیاز موسسات آموزش عالی شامل فضاهای آموزشی ، کمک آموزشی ، فضاهای خدماتی و فوق برنامه ، خدمات پشتیبانی ، فضاهای باز و سبز و درختکار و ورزشی ، با توجه به امکانات موجود در شهرهای مختلف کشور به شرح زیر تعیین می‌گردد .

۱-۱- در داخل محدوده ساخته شده کلیه شهرها و محدوده توسعه آتی شهرهای مشهد - اصفهان تبریز و شیراز ۷۰ متر مربع به ازای هر دانشجو .

۱-۲- داخل محدوده توسعه آتی شهرها (به جز شهرهای مشهد - اصفهان - تبریز و شیراز) ۱۰۰ متر مربع به ازای هر دانشجو .

تبصره ۱ - در مواردی که خوابگاههای دانشجویی و منازل سازمانی بنا به تشخیص شورای گسترش آموزش عالی در داخل محوطه دانشگاه پیش‌بینی شود در مورد بند ۱-۲ ، ۵۰ مترمربع به سرانه های این بند اضافه خواهد شد .

تبصره ۲ - این ارقام سرانه موضوع این بند شامل زمینهای موردنیاز برای مزارع نمونه و تحقیقاتی دانشکدههای کشاورزی و منابع طبیعی و دامپزشکی نمی‌باشد .

۲- تعیین کاربری آموزش عالی در طرحهای جامع و هادی متناسب با تعداد دانشجویان در ۱۰ سال بعد بر اساس درخواست وزارت فرهنگ و آموزش عالی و متناسب با مصوبات شورای گسترش آموزش عالی خواهد بود .

۳- سطوحی که طبق سرانه‌های این مصوب تخصیص یابد تا زمانی که تحت اشغال ساختمان درنیامده باید متناسب با برنامه اجرایی پروژه تحت پوشش فضای سبز در آید .

۴- طرح موسسات آموزش عالی به صورت شهرها یا شهرکهای مستقل دانشگاهی در خارج از محدوده استحفاظی شهرها باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد .

۵- چنانچه در دانشگاههای علوم پزشکی ، ایجاد بیمارستان در داخل محوطه دانشگاه پیش‌بینی شود ۲۰ هکتار برای احداث یک بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی قابل توسعه تا ۷۲۰ تخت و یک کلینیک دندانپزشکی به سطح مورد نیاز اضافه خواهد شد .

۶- در کلیه زمینهای واگذاری قبلی ، سطوح مازاد بر سرانه های این مصوبه باید با تصویب کمیسیون ماده ۵ یا شورای عالی به کاربری‌های لازم شهر اختصاص یابد .

۷- ضوابط مربوط به تعیین سطوح مورد نیاز دانشگاه پیام نور و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی تکمیلی توسط وزارت فرهنگ و آموزش عالی پیشنهاد و به تصویب شورای عالی شهرسازی خواهد رسید .