

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

## قرارداد خدمات مطالعات ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی

نشریه شماره ۳۴۰۱

معاونت امور فنی  
دفتر امور فنی و تدوین معیارها

## ۱- کلیات

### ۱-۱- تعریف طرح

طرح ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی، طرحی است که به منظور توسعه هماهنگ و موزون فعالیتهای کشاورزی، صنعتی و خدماتی از طریق توزیع مناسب جمعیت و فعالیتهای و استقرار بهینه خدمات در محیط‌های روستایی، هماهنگ با نظام شبکه شهری تهیه می‌شود.

### ۲-۱- ماهیت طرح

طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی ماهیتی همه جانبه و میان بخشی داشته و برنامه‌ای یکپارچه و راهبردی برای توسعه اقتصادی، اجتماعی و کالبدی محیط روستایی با تاکید بر جنبه‌های اجرایی به ویژه در زمینه‌های فضایی- کالبدی است.

### ۳-۱- جایگاه طرح

طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی که حسب مورد بنا به توصیه طرح‌های ناحیه‌ای تهیه می‌شوند، به منزله طرح فرادست برای طرح‌های هادی روستایی و طرح‌های بهسازی بافت‌های با ارزش روستایی است.

### ۴-۱- محدوده مطالعاتی طرح

محدوده طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی، قلمرو یک یا چند مجموعه روستایی است که در طرح‌های توسعه و عمران (جامع) ناحیه (یا شهرستان) به عنوان طرح‌های مصوب فرادست مشخص می‌گردد.

### ۵-۱- هدف کلی طرح

ایجاد بستر و زمینه‌های مناسب برای توسعه پایدار محیط روستایی و سازماندهی سلسله مراتبی خدمات و تاسیسات روستایی و پی‌ریزی نظام استقرار مناسب سکونت‌گاه‌های روستایی با پراکنش بهینه جمعیت.

### ۶-۱- اهداف تبعی

۱-۶-۱- ساماندهی فضایی سکونت‌گاه‌های روستایی موجود در قالب نظام تقسیمات فضایی-کالبدی

۲-۶-۱- ساماندهی اقتصادی محدوده مورد مطالعه مبتنی بر ارائه برنامه‌ها، طرح‌ها و پروژه‌های اقتصادی به تفکیک تقسیمات کالبدی طرح.

۳-۶-۱- توزیع و پراکنش جمعیت روستایی در قالب نظام تقسیمات کالبدی طرح.

۴-۶-۱- ساماندهی مناسب تاسیسات و خدمات رفاهی با توجه به نظام سلسله مراتبی و تقسیمات کالبدی پیشنهادی.

۱- منظور از تقسیمات فضایی- کالبدی طرح، عرصه‌های برنامه‌ریزی در قلمرو محدوده مورد مطالعه می‌باشد که باید بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و با عنایت به بند ۴ مصوبه مذکور ارائه شود. با توجه به جنبه‌های اجرایی طرح، تقسیمات کالبدی پیشنهادی حتی‌المقدور باید در انطباق با تقسیمات کشوری باشد.

## مرحله اول: مطالعات پایه و تشخیص وضعیت

این بررسی‌ها به منظور شناسایی دقیق‌تر ویژگی‌های محیطی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، فضایی - کالبدی، چشم‌اندازهای طبیعی و شیوه‌های مشارکت در جهت تدقیق و عملیاتی کردن راهبردها، سیاست‌ها و برنامه‌های طرح فرادست انجام می‌شود که شامل بخش‌های زیر است:

## ۱- پیشینه و زمینه

۱-۱- تدقیق محدوده مطالعاتی طرح با توجه به طرح بالادست و آخرین تقسیمات کشوری.

۱-۲- مشخص کردن راهبردها و سیاست‌های طرح بالادست (طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه یا شهرستان).

۱-۳- شناخت مسایل و مشکلات مهم محدوده مورد مطالعه و نیازسنجی مقدماتی بر اساس راهبردها و سیاست‌های طرح

بالادست، برنامه‌های بخشی و میان‌بخشی و مشارکت مسئولین و نهادهای محلی.<sup>۱</sup>

## ۲- شناسایی پایه

## ۱-۲- بررسی‌های محیطی.

این بررسی‌ها با استفاده از مطالعات طرح فرادست انجام می‌شود و در صورت وجود اطلاعات و نقشه‌های تفصیلی‌تر، تدقیق خواهد شد.

۱-۱-۱- بررسی وضعیت زمین‌شناسی محدوده مورد مطالعه (چینه‌شناسی و زمین‌شناسی اقتصادی).

۱-۱-۲- بررسی توپوگرافی (طبقات ارتفاعی و شیب).

۱-۱-۳- بررسی عوامل و عناصر آب و هوایی (درجه حرارت، بارندگی، تبخیر، باد، رطوبت و روزهای یخبندان) و تعیین

تیپ‌های اقلیمی در محدوده مورد مطالعه.

۱-۱-۴- بررسی منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی (شبکه هیدروگرافی و حوضه‌های آبخیز و آبریز، کمیت و کیفیت آب‌های

سطحی و زیرزمینی و تعداد روستاهای برداشت‌کننده از آب).

۱-۱-۵- بررسی قابلیت اراضی و طبقه بندی خاک در محدوده مورد مطالعه.

۱-۱-۶- بررسی وضعیت پوشش گیاهی (جنگل و مرتع) در محدوده مورد مطالعه.

۱-۱-۷- بررسی نواحی حفاظت شده در محدوده مورد مطالعه.

۱- شناخت مسایل و مشکلات مهم محدوده مورد مطالعه و نیازسنجی مقدماتی بر اساس حضور در محل و تکمیل پرسشنامه و مصاحبه با مسئولین محلی از جمله فرماندار، بخشداران (و یا دهداران) و اعضای شورای اسلامی روستاها انجام شود.

۸-۱-۲- بررسی معضلات حاد زیست محیطی ناشی از استقرار جمعیت و فعالیت در محدوده مورد مطالعه.

۹-۱-۲- بررسی محدوده‌های پرخطر از نظر بروز سوانح طبیعی.

۱۰-۱-۲- بررسی وضعیت لرزه زمین ساخت (ویژگی‌های گسل‌های موجود در محدوده و نواحی همجوار، موقعیت و ویژگی‌های زلزله‌های رخ داده) و تعیین محدوده‌ها و روستاهای پرخطر.

۱۱-۱-۲- بررسی وضعیت سیل (زمینه‌ها و عوامل طبیعی و مصنوعی، مشخص کردن مسیل‌ها و رودخانه‌های دارای رژیم طغیانی) و تعیین پهنه‌ها و روستاهای پرخطر.

۱۲-۱-۲- بررسی پهنه‌های پرخطر از نظر لغزش و تعیین روستاهای واقع در معرض خطر.

## ۲-۲- بررسی‌های اجتماعی و فرهنگی

۱-۲-۲- بررسی الگوهای زیستی (شهری، روستایی و عشایری) در محدوده مورد مطالعه و مقایسه آن با شهرستان.

۲-۲-۲- شناخت ویژگی‌های اجتماعی- فرهنگی (گروه‌بندی روستاها از نظر زبان، دین، قومیت، شناخت روابط اجتماعی- فرهنگی موجود در بین روستاها و اختلاف‌های اجتماعی موجود بین آنها و تعیین روستاهای ناسازگار با یکدیگر).<sup>۱</sup>

۳-۲-۲- بررسی تحولات جمعیت شهری و روستایی در محدوده مورد مطالعه و مقایسه آن با شهرستان

۴-۲-۲- شناخت ویژگی‌های جمعیت روستایی (تعداد و تحولات جمعیت و خانوار، بعد خانوار، پراکندگی و تراکم جمعیت، ترکیب سنی و جنسی، حرکات طبیعی و مکانی جمعیت، میزان سواد، گروه‌بندی جمعیتی روستاها و تحولات آنها).<sup>۲</sup>

۵-۲-۲- بررسی زمینه‌ها و شیوه‌های موجود مشارکت در عمران روستایی در محدوده مورد مطالعه.

## ۳-۲- بررسی‌های اقتصادی

۱-۳-۲- بررسی وضعیت فعالیت و اشتغال جمعیت در بخشها و زیرگروه‌های اقتصادی مناطق روستایی محدوده مورد مطالعه و مقایسه آن با شهرستان.

۲-۳-۲- بررسی وضعیت اشتغال و بیکاری در محدوده مورد مطالعه به تفکیک نقاط روستایی (جمعیت شاغل و بیکار، نرخ اشتغال و بیکاری و بار تکفل اقتصادی).

۳-۳-۲- بررسی وضعیت بخشهای اقتصادی در محدوده مورد مطالعه به تفکیک روستاها.<sup>۳</sup>

۱- این بررسی‌ها باید با توجه به نتایج برداشته‌های میدانی اعم از پرسشنامه‌های مربوطه شامل پرسشنامه‌های تکمیل شده از اداره‌های مرکز استان، شهرستان، بخشداری و دهاریها و یا پرسشنامه‌های تکمیل شده از روستاها و نتایج بازدید از محدوده مورد مطالعه باشد.

۲- داده‌های مربوط به ویژگی‌های جمعیت روستایی در این مرحله باید بر اساس اطلاعات موجود به تفکیک بخش، دهستان و روستا تبیین گردد.

۳- این بررسی‌ها باید با توجه به نتایج سرشماری‌های رسمی کشور و اطلاعات اخذ شده از دستگاه‌های ذیربط در استان و شهرستان انجام شود.

۱-۳-۳-۲- بررسی بخش کشاورزی در سطح روستاهای مورد مطالعه (میزان و نوع اراضی زیرکشت، میزان تولید و عملکرد محصولات سالانه و باغی، بررسی منابع آب کشاورزی، شناخت کلی وضعیت بازارهای مصرف تولیدات زراعی و باغی، بررسی تعداد دام و تولیدات دامی روستاها و بازارهای مصرف آن، زنبورداری، صیادی و ...).

۲-۳-۳-۲- بررسی بخش صنعت در نقاط روستایی (شناخت صنایع دستی و خانگی، بررسی نوع، تعداد و سهم نسبی کارگاه‌های بخش، نحوه پراکندگی کارگاه‌های صنعت و معدن).

۳-۳-۳-۲- بررسی بخش خدمات در نقاط روستایی (نوع، تعداد و سهم نسبی کارگاه‌های بخش).

## ۲-۴- بررسی‌های فضایی-کالبدی

۱-۴-۲- بررسی نحوه استفاده از اراضی بر اساس تدقیق نقشه کاربری اراضی موجود طرح توسعه و عمران ناحیه با استفاده از نقشه‌های جدید پوششی و اطلاعات اخذ شده از مراجع ذیربط در محدوده مورد مطالعه و نظایر آنها و انعکاس وضعیت استقرار کانون‌های جمعیتی و شبکه راه‌ها بر روی نقشه مربوطه.

۲-۴-۲- بررسی نظام استقرار و پراکنش آبادی‌های دارای سکنه در مقاطع سرشماری‌های رسمی کشور.

۳-۴-۲- بررسی وضعیت شبکه‌های ارتباطی (نوع، عملکرد و جمعیت تحت پوشش مستقیم انواع راه‌ها).

۴-۴-۲- بررسی نحوه پراکندگی تاسیسات زیربنایی، خدمات رفاهی و خدمات اقتصادی و پشتیبان تولید<sup>۱</sup> در نقاط روستایی محدوده مورد مطالعه.

۵-۴-۲- بررسی روستاهای دارای طرح هادی روستایی و یا طرح بافت با ارزش و وضعیت آنها (تهیه شده، در دست اجرا و اجرا شده).

۶-۴-۲- بررسی سلسله مراتب عملکردی سکونت‌گاه‌ها در محدوده مورد مطالعه.<sup>۲</sup>

۷-۴-۲- بررسی حوزه‌های عملکردی خدمات رفاهی و خدمات اقتصادی پشتیبان تولید با توجه به روابط عملکردی موجودی بین کانون‌های شهری- روستایی محدوده مورد مطالعه و نیز نقاط جمعیتی و فعالیتی پهنه‌های تقسیمات کشوری همجوار و تعیین حوزه‌های هم پیوند خدماتی در محدوده مورد مطالعه.

۸-۴-۲- بررسی موقعیت و ویژگی‌های محدوده‌های نظامی، تاریخی- فرهنگی و حفاظت شده میراث فرهنگی موجود در

۱- خدمات اقتصادی و پشتیبان تولید شامل خدمات مربوط به امور کشاورزی، حمل و نقل و انبارداری، بازرگانی، عمرانی و ترویج و مشارکت مردمی در نقاط روستایی محدوده مورد مطالعه می‌باشد.

۲- این سطح‌بندی باید در بردارنده کلیه مراکز جمعیتی شهری و روستایی باشد که در آن نقاط شهری در سلسله مراتب بالاتر قرار گرفته و بر اساس سطوح عملکردی آنها نقاط روستایی برخوردار در مراتب بعدی سطح بندی قرار گیرد.

محدوده مورد مطالعه با کسب اطلاعات و نظر مراجع مربوطه و همچنین تعیین موقعیت روستاهای دارای بافت با ارزش.<sup>۱</sup>

## مرحله دوم: تحلیل و استنتاج

### ۱- تشخیص روندها

۱-۱- تحلیل مطالعات محیطی و تبیین محدودیت‌ها، تنگناها، امکانات و قابلیت‌ها و تعیین روندها و گرایش‌ها.

۲-۱- تحلیل مطالعات اجتماعی- فرهنگی و تبیین محدودیت‌ها، تنگناها، امکانات و قابلیت‌ها و تعیین روندها و گرایش‌ها.

۳-۱- تحلیل مطالعات اقتصادی و تبیین محدودیت‌ها، تنگناها، امکانات و قابلیت‌ها و تعیین روندها و گرایش‌ها.

۴-۱- تحلیل مطالعات فضایی- کالبدی و تبیین محدودیت‌ها، تنگناها، امکانات و قابلیت‌ها و تعیین روندها و گرایش‌ها.

### ۲- تعیین پایداری و ناپایداری روستاهای محدوده مورد مطالعه از نظر جذب و نگهداشت جمعیت.

۱-۲- معرفی روش ارزیابی پایداری و ناپایداری روستاها.

۱-۱-۲- تعیین شاخص‌های پایداری و ناپایداری در هر یک از زمینه‌های محیطی، اجتماعی- فرهنگی، اقتصادی و فضایی- کالبدی.

۲-۱-۲- تعیین وزن و اهمیت شاخص‌های انتخاب شده.

۲-۲- تعیین روستاهای پایدار و ناپایدار شامل: روستاهای پایدار دارای قابلیت جذب جمعیت، روستاهای پایدار دارای قابلیت نگهداشت جمعیت، روستاهای ناپایدار با قابلیت تبدیل به روستاهای پایدار دارای قابلیت نگهداشت جمعیت و روستاهای ناپایدار بدون قابلیت تبدیل به روستاهای پایدار دارای قابلیت نگهداشت جمعیت.

## مرحله سوم: برنامه‌ریزی و ساماندهی

### ۱- تدوین چشم‌اندازها

۱-۱- تعیین برنامه‌ها، طرح‌ها و پروژه‌های پیشنهادی طرح فرادست بخشی و میان‌بخشی به تفکیک هر یک از بخش‌های محیطی، اجتماعی- فرهنگی، اقتصادی و فضایی- کالبدی.

۲-۱- تدقیق اهداف قابل حصول ساماندهی به تفکیک هر یک از بخش‌های محیطی، اجتماعی- فرهنگی، اقتصادی و فضایی- کالبدی.

۳-۱- برآورد اولیه جمعیت نقاط روستایی محدوده مورد مطالعه در افق ده ساله و مقاطع زمانی پنج ساله طرح بر اساس مبانی مؤثر در پیش‌بینی جمعیت (روند تحولات جمعیت، نرخ زاد و ولد و مرگ و میر نقاط روستایی، محدودیت‌ها، تنگناها، قابلیت‌ها و امکانات اقتصادی، ویژگی‌های قومی و فرهنگی مؤثر در تحولات آتی جمعیت، وضعیت پایداری و ناپایداری روستاها، اهداف قابل حصول ساماندهی و ...).

۳-۱-۴- ارائه و ارزیابی گزینه‌های تقسیمات کالبدی و انتخاب گزینه مناسب بر اساس نتایج بررسی‌های طرح (مرکزیت‌های برتر شهری و روستایی و روابط عملکردی سکونت‌گاه‌ها، حوزه‌های همگن قومی- فرهنگی، راهبردها و راهکارهای طرح‌ها و برنامه‌های فرادست، نظم کلی مورد انتظار در سلسله مراتب و حوزه‌های عملکردی و ...).

## ۲- راهبردها و سیاست‌های طرح ساماندهی

۲-۱-۱- راهبردهای طرح ساماندهی به تفکیک هر یک از بخش‌های محیطی، اجتماعی- فرهنگی، اقتصادی و فضایی- کالبدی.

۲-۱-۲- سیاست‌های طرح ساماندهی به تفکیک هر یک از راهبردهای بخشی.

## ۳- پیشنهاد‌های طرح ساماندهی

۳-۱-۱- ارائه برنامه‌ها و طرح‌های بخش محیطی.

۳-۱-۱-۱- ارائه طرح‌ها و پروژه‌های لازم به منظور توسعه و بهره‌برداری پایدار از منابع آب سطحی و زیرزمینی (توسعه آبخیزها و آبخوانداری و ...).

۳-۱-۱-۲- ارائه طرح‌ها و پروژه‌های لازم به منظور توسعه و بهره‌برداری از پوشش گیاهی (جنگل و مرتع).

۳-۱-۱-۳- ارائه پیشنهاد مربوط به ایمن‌سازی سکونت‌گاه‌های روستایی آسیب‌پذیر از سوانح طبیعی (زلزله، سیل، رانش و ...).

۳-۱-۱-۳-۱- پیشنهاد طرح‌ها و پروژه‌های مربوط به کاهش خطرات طبیعی (دیواره‌های حفاظتی، احداث سیل‌بند و ...).

۳-۱-۱-۳-۲- پیشنهاد محدوده استقرارهای جدید برای روستاهای واقع در محدوده‌های با خطر بالای سوانح طبیعی.

۳-۱-۱-۴- معرفی و پیشنهاد نقاط و محدوده‌های با ارزش محیطی به منظور توسعه گردشگری و حفاظت گونه‌های گیاهی و جانوری.

۳-۱-۲- ارائه برنامه‌ها و طرح‌های اجتماعی- اقتصادی.

۳-۱-۲-۱- توزیع و پراکنش جمعیت روستایی در تقسیمات کالبدی به تفکیک نقاط روستایی در افق ۱۰ ساله طرح و مقاطع زمانی ۵ ساله.

۳-۱-۲-۲- ارائه راهکارهای عملی جهت تقویت عامل مشارکت مردم در طرح‌های اجرایی مبتنی بر ظرفیت‌های موجود در

محدوده مورد مطالعه.

۳-۲-۳- ارائه طرح و پروژه‌های پیشنهادی جهت توسعه پایدار اقتصادی محدوده مورد مطالعه.

۳-۲-۳-۱- ارائه طرحها و پروژه‌های لازم به منظور توسعه و بهره‌برداری پایدار زیربخشهای کشاورزی (زراعت و باغداری، دامداری و دامپروری، پرورش ماهی و طیور، زنبور عسل و ...).

۳-۲-۳-۲- ارائه طرح و پروژه‌های لازم به منظور توسعه و بهره‌برداری پایدار زیربخشهای صنعت و معدن (صنایع کارگاهی و تبدیلی، صنایع دستی و خانگی، معادن).

۳-۳- ارائه برنامه‌ها و طرحهای فضایی - کالبدی.

۳-۳-۱- طراحی شبکه دسترسی و سلسله مراتب آن با توجه به توزیع فضایی سکونت‌گاههای موجود و پیشنهادی و در نظر گرفتن پیوند و اتصال روستاها به مراکز هر یک از سطوح تقسیمات کالبدی و نقاط برتر شهرستان.

۳-۳-۲- تعیین نوع و چگونگی توزیع تاسیسات زیربنایی، خدمات رفاهی و خدمات اقتصادی و پشتیبانی تولید به تفکیک روستاها با توجه به شرایط محلی و ضوابط دستگاههای اجرایی ذیربط.

۳-۳-۳- تعیین روستاهای واجد شرایط برای تهیه یا اجرای طرح هادی روستایی.

۳-۳-۴- تعیین روستاهای واجد شرایط برای تهیه یا اجرای طرح‌های بهسازی بافت‌های با ارزش روستایی.

۳-۳-۵- کاربری اراضی پیشنهادی محدوده مورد مطالعه<sup>۱</sup>.

۳-۳-۶- تهیه نقشه منطقه‌بندی کاربری اراضی و تدقیق ضوابط و مقررات کاربری اراضی و ساخت و ساز پیشنهادی طرح توسعه و عمران ناحیه‌ای در هر یک از منطقه‌بندیها از جمله:

- اراضی مناسب برای کشاورزی (زراعت آبی، زراعت دیم و باغداری).

- اراضی مناسب برای مرتعداری.

- اراضی حفاظتی از نظر محیط زیست، جنگل، آبخیزداری، و ...

- اراضی مناسب برای استقرار هسته‌های صنعتی و سکونت.

- اراضی پرخطر از نظر بروز سوانح طبیعی (زلزله، سیل و ...).

۳-۳-۴- سند اجرایی طرح شامل جداول و نقشه‌های اولویت‌بندی کلیه برنامه‌ها، طرحها و پروژه‌های پیشنهادی (در بندهای ۳-۱-۳،

۳-۲-۳، ۳-۳-۱ الی ۳-۳-۴ مرحله سوم) در مقاطع زمانی پنج ساله و تعیین روشهای تامین هزینه‌های هر یک از آنها به تفکیک

دولتی، عمومی و خصوصی.

۱- مبحث کاربری اراضی پیشنهادی باید مبتنی بر شناخت نوع و ویژگی کاربریهای عمده در محدوده مورد مطالعه و نقشه مربوطه باشد. این نقشه از طریق تلفیق نتایج نقشه کاربری اراضی، نقشه قابلیت اراضی، نقشه توپوگرافی، برداشتهای کلی از محدوده مورد مطالعه و نتایج بررسیهای مراحل اول و دوم و پیشنهادهای مرحله سوم در ارتباط با کاربری بهینه اراضی باشد. در این نقشه علاوه بر کاربریهای عمده، موقعیت سکونت‌گاهها و شبکه‌های ارتباطی مشخص می‌گردد.



۳-۵- برآورد کلی اعتبارات عمرانی مورد نیاز پروژه‌های دولتی در مقاطع پنج ساله طرح از طریق برآورد میانگین هزینه واحد اجرای هر یک از طرحها و پروژه‌ها.

## اسناد طرح :

- ۱- اسناد رسمی طرح : این اسناد در مقیاس ۵۰۰۰۰ : ۱ تا ۱۰۰۰۰۰ : ۱ با توجه به وسعت محدوده مورد مطالعه و نیز مقیاس نقشه‌های پایه ارائه شده توسط کارفرما ، تهیه و ارائه می‌شود.
  - ۱-۱- نقشه کاربری وضع موجود زمین.
  - ۲-۱- نقشه نهایی تقسیمات کالبدی
  - ۳-۱- نقشه کاربری پیشنهادی زمین.
  - ۴-۱- نقشه شبکه دسترسی و تاسیسات زیربنایی و خدمات رفاهی و عمومی.
  - ۵-۱- نقشه منطقه‌بندی کاربری اراضی.
  - ۶-۱- نقشه اولویت‌بندی اجرای طرحها و پروژه‌ها.
- ۲- اسناد پشتیبان: این اسناد نیاز به ارائه آلبوم نداشته و بصورت رقومی تهیه و در قالب گزارش در قطع A3 یا A4 ارائه می‌شود.
  - ۱-۲- نقشه آخرین تقسیمات کشوری
  - ۲-۲- نقشه عمومی منطقه
  - ۳-۲- نقشه زمین شناسی
  - ۴-۲- نقشه گسلها و روستاهای واقع در محدوده‌های پرخطر
  - ۵-۲- نقشه طبقات ارتفاعی
  - ۶-۲- نقشه شیب
  - ۷-۲- نقشه منابع آب سطحی
  - ۸-۲- نقشه هیدروژئولوژی
  - ۹-۲- نقشه پهنه‌ها و روستاهای واقع در معرض خطر زمین لغزش
  - ۱۰-۲- نقشه پهنه‌ها و نقاط روستایی پرخطر و روستاهای دارای سابقه سیل
  - ۱۱-۲- نقشه روستاهای واقع در معرض انواع مخاطرات طبیعی (زلزله، سیل، زمین لغزش)
  - ۱۲-۲- نقشه منابع ارضی و قابلیت اراضی
  - ۱۳-۲- نقشه مناطق حفاظت شده محیط زیست (در صورت وجود در محدوده)
  - ۱۴-۲- نقشه گروه‌بندی روستاها از نظر زبان، دین و مذهب (در صورت وجود تفاوت‌های فرهنگی)
  - ۱۵-۲- نقشه گروه‌بندی روستاها از نظر قومی (در صورت وجود تفاوت‌های قومی)
  - ۱۶-۲- نقشه گروه‌بندی جمعیتی روستاها
  - ۱۷-۲- نقشه توزیع واحدهای صنعتی و معدنی در نقاط روستایی محدوده مورد مطالعه

۱۸-۲- نقشه سلسله مراتب دسترسی و توزیع تاسیسات زیربنایی، خدمات رفاهی و خدمات اقتصادی و پشتیبان تولید در وضع موجود

۱۹-۲- نقشه‌های حوزه‌های عملکردی خدمات رفاهی و خدمات اقتصادی و پشتیبان تولید

۲۰-۲- نقشه حوزه‌های هم‌پیوند خدماتی (بر اساس تطبیق حوزه‌های عملکردی خدمات رفاهی و خدمات اقتصادی و پشتیبان تولید)

۲۱-۲- نقشه محدوده‌های نظامی، تاریخی، فرهنگی و حفاظت شده میراث فرهنگی

۲۲-۲- نقشه موقعیت روستاهای پایدار و ناپایدار از نظر جذب و نگهداشت جمعیت.