

## قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱

### ماده ۱

برای هماهنگ کردن برنامه های شهرسازی به منظور ایجاد محیط زیست بهتر برای مردم، همچنین به منظور اعتلای هنر معماری ایران و رعایت سبکهای مختلف معماری سنتی و ملی و ارائه ضوابط و جنبه های اصیل آن با در نظر گرفتن روشهای نوین علمی و فنی و در نتیجه یافتن شیوه های اصولی و مناسب ساختمانی در مناطق مختلف کشور با توجه به شرایط اقلیمی و طرز زندگی و مقتضیات محلی، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأسیس میشود.

### ماده ۲

وظائف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر است :

- ۱- بررسی پیشنهادهای لازم در مورد سیاست کلی شهرسازی برای طرح در هئیت وزیران .
- ۲- اظهار نظر نسبت به پیشنهادهای و لوایح شهرسازی و مقررات مربوط به طرحهای جامعه شهری که شامل منطقه بندی - نحوه استفاده از زمین - تعیین مناطق صنعتی، بازرگانی، اداری - مسکونی - تأسیسات عمومی - فضای سبز و سایر نیازمندیهای عمومی شهر میباشد .
- ۳- بررسی و تصویب نهائی طرحهای جامع شهری و تغییرات آنها خارج از نقشه های تفصیلی .
- ۴- تصویب معیارها و ضوابط و آئیننامه های شهرسازی

### ماده ۳

اعضای شورای عالی شهرسازی و معماری ایران عبارتند از :

- ۱- وزیر مسکن و شهرسازی
- ۲- وزیر کشور
- ۳- وزیر صنایع
- ۴- وزیر فرهنگ و آموزش عالی
- ۵- وزیر ارشاد اسلامی
- ۶- وزیر نیرو
- ۷- وزیر کشاورزی
- ۸- وزیر دفاع و پشتیبانی
- ۹- وزیر جهادسازندگی
- ۱۰- رئیس سازمان برنامه و بودجه
- ۱۱- رئیس سازمان حفاظت محیط زیست .
- ۱۲- وزیر راه و ترابری .
- ۱۳- يك نفر از اعضای کمیسیون مسکن و شهرسازی و راه و ترابری مجلس شورای اسلامی به پیشنهاد کمیسیون و انتخاب مجلس به عنوان ناظر در جلسات شورای عالی شهرسازی معماری شرکت خواهد کرد .

**تبصره ۱-** در مورد بررسی طرحهای جامع شهری و تغییرات آنها نظرات استاندار و شورای شهرستان و شورای شهر ۲ و شهردار و کارشناسان ذیصلاحیت کسب و مورد استفاده قرار خواهد گرفت .

**تبصره ۲-** جلسات شورا با حضور اکثریت اعضاء رسمیت خواهد داشت و تصمیمات شورا با حداقل ۶ رأی معتبر خواهد بود .

**تبصره ۳-** در صورتی که هر يك از اعضای شورا نتوانند شخصاً در هر يك از جلسات شورا شرکت کند یکی از معاونان خود را به شورا اعزام خواهد داشت.

### ماده ۴

وزارت آبادانی و مسکن به جای دبیرخانه شورای عالی شهرسازی در تشکیلات خود واحدی ایجاد میکند که تحت نظر معاون شهرسازی و معماری آن وزارت وظایف زیر را انجام دهد .

- ۱- بررسی و اظهار نظر در مورد طرحهای جامع شهری از طریق کمیته های فنی که اعضای آن به انتخاب اعضای شورای عالی و مؤسسات ذیربط تعیین میشوند .
- ۲- تهیه معیارها و ضوابط آئیننامه های شهرسازی .
- ۳- نظارت در تهیه طرحهای جامع و تفصیلی و جلب نظر شورای شهر و شهرداری مربوط در حین تهیه طرحهای تفصیلی .
- ۴- نظارت در اجرای مراحل مختلف طرحهای تفصیلی شهری .
- ۵- ابلاغ مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به وزارتخانه ها و سازمانهای مسئول در ارشاد و راهنمایی دستگاههای مربوط در مورد مسائل ناشی از اجرای طرحهای جامع شهری .

- ۶- ایجاد يك مركز مطالعاتي و تحقيقاتي شهري و معماري .  
۷- جمع آوري اطلاعات و آمار اقتصادي و اجتماعي و شهري و معماري .  
۸- تشكيل نمايشگاهها از كارهاي مختلف معماري و شهري با همكاري سازمانهايمربوط و انجام مسابقات شهري و معماري و تشكيل كنفرانسهاي لازم به منظور نيل به هدفهاي مذكور در اين قانون

## ماده ۵

بررسي و تصويب طرحهاي تفصيلي شهري و تغييرات آنها در هر استان بهوسيله كميسيوني به رياست استاندار به عضويت رئيس شوراي شهرستان و شهردار و نمايندگان وزارت فرهنگ و آموزش عالي و مسكن و شهري و نماينده مهندس مشاور تهيهكننده طرح و عضويت نماينده وزارت كشورزي انجام ميشود. آن قسمت از نقشه هاي تفصيلي كه به تصويب شوراي شهر برسد براي شهردار لازم الاجرا خواهد بود. تغييرات نقشه هاي تفصيلي اگر در اساس طرح جامع شهري مؤثر باشد بايد به تأييد شوراي عالي شهري برسد .

تبصره اصلاحي مصوب ۶۵/۹/۲۵ مجلس شوراي اسلامي .

تبصره - بررسي و تصويب طرحهاي تفصيلي شهري و تغييرات آنها در شهر تهران بهعهده كميسيوني مركب از نمايندگان وزراء مسكن و شهري، كشور، نيرو (در حد معاونتمربوطه) سرپرست سازمان حفاظت محيط زيست و شهردار تهران يا نماينده تام الاختيار اوو رئيس شوراي شهر تهران ميشود. محل دبيرانه كميسيون در شهرداري و دبيرانه شهردارتهران و يا نماينده تام الاختيار او خواهد بود و جلسات آن با حضور اكثريت اعضاء رسميت يافته و تصميمات كميسيون حداقل با ۲ رأي موافق معتبر است ضمناً تا تشكيلشوراهي شهر نماينده وزير كشور به عنوان قائم مقامي رئيس شوراي شهر تهران هم دركميسيون شركت خواهد كرد .

## ماده ۶

در شهرهائي كه داراي نقشه جامع شهر ميشوند ثبت كل مكلف است درمورد هر تفكيك طبق نقشههاي كه شهرداري بر اساس ضوابط طرح جامع تفصيلي يا هادي تأييدكرده باشد اقدام به تفكيك نمايد و در مورد افزاير دادگاهها مكلفند طبق نقشه تفكيكيشهرداري اقدام نمايند. هر گاه ظرف مدت چهار ماه نقشه تفكيكي از طرف شهرداري حسبمورد به ثبت يا دادگاه ارسال نشود ثبت يا دادگاه نسبت به تفكيك يا افزاير رأساً اقدام خواهند نمود

## ماده ۷

شهرداريها مكلف به اجراي مصوبات شورايوالي شهري و معماري ايرانطبق مفاد ماده ۲ ميشود. در موارد ابهام و اشكال و اختلاف نظر در نحوه اجراي طرحهايجامع و تفصيلي و شهري موضوع ماده ۵ مراتب در شورايوالي شهري مطرح و نظرشورايوالي قطعي و لازمالاجراء خواهد بود

## ماده ۸

كلييه سازمانهاي دولتي و وابسته به دولت مكلفند در صورت درخواستوزارت مسكن و شهري هر نوع اطلاع مربوط به شهري و معماري را در اختيار وزارتكمذكور بگذارند

## ماده ۹

عقد قراردادهاي مربوط به نقشه هاي جامع شهري با مهندسين مشاور همچنين تهيه شرح وظيفه فني براي تهيه طرحهاي مذكور موكول به كسب نظر از وزارت مسكنو شهري خواهد بود.

## ماده ۱۰

آئيننامه اجرائي اين قانون از طرف وزارت مسكن و شهري و وزارتكشور تهيه و پس از تأييد شورايوالي شهري و معماري به تصويب هيئت وزيران خواهدرسيد.

## ماده ۱۱

مواد ۹۷ و ۹۸ اصلاح پارهاي از مواد قانون شهرداري و قوانين ومقررات مغاير با مفاد اين قانون ملغي است. قانون فوق مشتمل بر يازده ماده و پنجتبصره پس از تصويب مجلس سنا در جلسه روز شنبه ۱۳۵۱/۱۲/۱۲ در جلسه روز سهشنبه بيست و دوم اسفند ماه يکهزار و سيصد و پنجاه و يك شمسي به تصويب مجلس شوراي ملي رسيد