

قانون فروش و انتقال پادگانها و ساير اماکن نيروهاي مسلح به خارج از حريم شهرها

ماده ۱- وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح و نيروهاي مسلح جمهوري اسلامي ايران مکلفند با درخواست ستاد کل نيروهاي مسلح، دولت يا شهرداريها (از طريق وزارت کشور) و در صورت موافقت فرماندهي کل قوا نسبت به فروش (از طريق مزايده يا توافق) و انتقال پادگانها و ساير اماکن تحت تملک از محدوده شهرها به خارج از حريم آنها با توافق وزارت مسکن و شهرسازي يا شهرداريها و يا ساير دستگاههاي اجرائي اقدام نمايند. در ارتباط با اراضي وقفي نيز مطابق قوانين مربوطه عمل مي‌شود.

تبصره - اماکن نيروهاي مقاومت بسيج، ناجا، وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح و سازمانهاي وابسته و تابعه آن و سپاه انصار (به جز پادگانهاي آموزشي، مراکز توليد سلاح و مهمات و زاعه‌هاي مهمات آنها) و مراکز علمي، پژوهشي، درماني رفاهي و منازل مسکوني نيروهاي مسلح و همچنين ستاد کل، ستادهاي فرماندهي کل سپاه و ارتش و ستادهاي نيروها از موضوع اين ماده مستثني مي‌باشند. در موارد اختلافي نظر ستاد کل نيروهاي مسلح حاکم است.

ماده ۲- وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح و يا نيروي مسلح مربوطه براي عرصه پادگانها و ساير اماکن مشمول اين قانون که پيش از تصويب اين قانون فاقد سند و بدون معارض بوده، اقدام به اخذ سند مالکيت نموده و در صورت صدور سند مالکيت، مطابق اين قانون عمل خواهد شد.

ادارات ثبت اسناد و املاک و ساير مراجع ذي‌ربط موظفند برابر مقررات مربوطه با درخواست وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح و يا نيروهاي مسلح اقدام لازم را جهت صدور اسناد مذکور به عمل آورند. ماده ۳- به وزارت مسکن و شهرسازي، شهرداريها و ساير دستگاههاي اجرائي اجازه داده مي‌شود با هماهنگي وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح و نيروهاي مسلح کشور، عرصه و اعيان پادگانها و ساير اماکن موضوع اين قانون را به قيمت کارشناسي روز خريداري و يا براي جابه‌جايي توافق نمايند. ارزش زمين به صورت تفکيک‌نشده سي و پنج درصد (۲۵٪) ارزش کاربري مسکوني تفکيک‌شده و همجوار املاک موضوع خريداري يا توافق، منظور خواهد شد.

طرح شهرسازي اراضي مذکور به منظور تأمين سرانه کاربريهاي عمومي شهري موردنياز منطقه حداقل چهل درصد (۴۰٪) و نيز تأمين منابع مالي موردنياز براي انتقال مذکور، در اراضي کمتر از ده هکتار بايد به تصويب کميسيون ماده (۵) قانون تأسيس شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و در اراضي با مساحت بيش از آن به تصويب شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران برسد.

ماده ۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و ادارات تابعه موظفند نسبت به تجميع و تفکيک اراضي مذکور و همچنين صدور اسناد مالکيت جديد برابر قوانين و مقررات مربوطه اقدام نموده و حقوق و عوارض قانوني حسب مورد طبق احکام برنامه چهارم توسعه اقتصادي، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران و برنامه‌هاي آني وصول خواهد شد.

ماده ۵- وزارت جهاد کشاورزي مکلف است در موارد جابه‌جايي موضوع اين قانون، زمين مناسب موردنياز جهت احداث پادگان يا اماکن جايگزين و حريم آنها را مطابق معيارها و مقررات نيروهاي مسلح واگذار نمايد.

ماده ۶- منابع موردنياز براي خريد عرصه‌هاي موضوع اين قانون هرساله بنا به پيشنهاد وزارت مسکن و شهرسازي يا دستگاه اجرائي مربوطه، از محل اعتبار پيش‌بيني شده در قوانين بودجه سنواتي و تسهيلات اعتباري و بانكي و يا فروش اوراق مشارکت تأمين مي‌شود. همچنين درآمد حاصل از فروش املاک مذکور و معاوضه حسب مورد به منظور تأمين تمام يا بخشي از بهاي خريد به حساب خزانه واريز و صدرصد (۱۰۰٪) تخصيص‌يافته در اختيار وزارت مسکن و شهرسازي يا دستگاه اجرائي قرار مي‌گيرد. بازپرداخت اعتبارات دريافتي از منابع بانكي، از محل درآمد مذکور تأمين مي‌شود.

ماده ۷- در مواردی که منابع حاصله کفاف ايجاد پادگان و تأسيسات مشابه را در زمين تعيين شده ننمايد، دولت مي‌تواند باقيمانده اعتبار موردنياز را با هماهنگي ستاد کل نيروهاي مسلح و وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح در بودجه‌هاي سنواتي پيش‌بيني کند. در اين صورت جابه‌جايي پس از احداث پادگان و تأسيسات آن (متناسب با محل تخليه‌شده) صورت مي‌پذيرد.

ماده ۸- وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح و نيروهاي مسلح موظفند درآمد حاصل از اجراء اين قانون را به حساب خزانه که ردیف آن در قانون بودجه ساليانه پيش‌بيني مي‌گردد واريز و به منظور احداث اماکن جايگزين در خارج از محدوده و حريم شهرها هزينه نمايند. اين اعتبار صدرصد (۱۰۰٪) تخصيص يافته تلقي مي‌شود. قانون فوق مشتمل بر هشت ماده و يك تبصره در جلسه علني روز يكشنبه مورخ اول شهريور ماه يکهزار و سيصد و هشتاد و هشت مجلس شوراي اسلامي تصويب و در تاريخ ۱۳۸۸/۶/۱۱ به تأييد شوراي نگهبان رسيد.